



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

2025-344-FR

Paris, le 24 septembre 2025

La Banque Postale et la BEI s'associent pour accélérer la rénovation énergétique du logement social et des bâtiments publics en France

À l'occasion du salon H'expo à Paris, La Banque Postale et la Banque européenne d'investissement (BEI) annoncent la signature d'une première tranche de 100 millions d'euros, sur une enveloppe de financement d'un montant total de 300 millions d'euros, dédiée au financement de la rénovation énergétique des logements sociaux et des bâtiments du secteur public et de l'économie sociale. Ce partenariat vise à soutenir la transition énergétique et à répondre aux enjeux climatiques et sociaux majeurs du secteur.

La Banque Postale et la BEI renforcent leur coopération avec l'ambition d'accélérer la transition énergétique en France, en luttant activement contre les passoires thermiques et en réduisant la facture énergétique des bâtiments.

L'enveloppe de financement de 300 millions d'euros permettra, sur les quatre prochaines années, d'accompagner les bailleurs sociaux, les entreprises publiques locales, les associations et les acteurs de la santé dans la réhabilitation énergétique de leur parc immobilier, avec des prêts à des taux bonifiés. Les projets éligibles au dispositif concernent la rénovation de logements sociaux et de bâtiments publics, pour des montants allant jusqu'à 40 millions d'euros et sur des durées pouvant atteindre 25 ans.

Répondre aux défis réglementaires et sociaux

La rénovation des passoires thermiques dans le parc HLM est l'un des enjeux majeurs de la loi climat et résilience : **près de 1,8 million¹ de logements sociaux classés G, F et E doivent être rénovés d'ici à 2034**, faute de quoi ils seront interdits à la location. Par ailleurs, la réglementation environnementale RE2020 s'appliquera progressivement à partir de 2026 aux bâtiments publics neufs et rénovés, notamment aux médiathèques, bibliothèques, universités, crèches, hôpitaux et équipements sportifs.

Face à ces exigences majeures fixées par l'État et l'Union européenne et, fidèle à son engagement en faveur de la transition juste, La Banque Postale se mobilise pleinement pour soutenir ses clients dans leur projet de transition énergétique. Elle est aujourd'hui **le partenaire de 8 bailleurs sociaux sur 10 et le leader du financement du secteur public et de l'économie sociale en France**.

La politique de prêt de la BEI dans le secteur de l'énergie aborde quatre thèmes cruciaux pour la transition écologique : l'efficacité énergétique, les énergies renouvelables, l'innovation, et les infrastructures énergétiques. En 2024, la BEI a financé des projets liés à l'efficacité énergétique à hauteur de 7,5 milliards d'euros, sur plus de 28 milliards d'euros alloués au domaine de l'énergie.

Un partenariat de long terme au service des territoires

Cet accord s'inscrit dans la continuité d'une coopération engagée depuis 2015 entre La Banque Postale et la Banque européenne d'investissements, qui ont déjà mobilisé plus de 1 milliard d'euros pour

¹ Selon l'Union sociale de l'habitat

soutenir de grands projets territoriaux en faveur de la transition énergétique, des infrastructures, des énergies renouvelables et de la mobilité durable.

Stéphane Dedeyan, président du directoire de La Banque Postale : « Ce nouvel accord avec la Banque européenne d'investissement marque une étape décisive dans notre engagement pour une transition énergétique juste et inclusive. En soutenant la rénovation des logements sociaux et des bâtiments publics les plus énergivores, La Banque Postale agit concrètement pour améliorer le quotidien de millions de Français, réduire l'empreinte carbone de nos territoires et renforcer la cohésion sociale. Nous sommes fiers d'accompagner nos clients, bailleurs sociaux et secteur public local, dans cette transformation essentielle au service d'une société plus durable. » (citation en cours de validation)

Ambroise Fayolle, vice-président de la Banque européenne d'investissement : « La modernisation des infrastructures sociales, dont le logement, les écoles et les hôpitaux, fait partie des grandes priorités du Groupe BEI. Il est important de construire, mais aussi de rénover l'existant, pour favoriser la transition écologique. Entre 2020 et 2024, la BEI a contribué, entre autres, à la rénovation de 400 000 logements en Europe grâce à des améliorations écoénergétiques. Ce nouvel accord avec La Banque Postale nous permet de soutenir une fois de plus le programme de rénovation des logements et des bâtiments publics en France. »

Informations générales

À propos de la Banque européenne d'investissement

La Banque européenne d'investissement (BEI), dont les actionnaires sont les États membres de l'Union européenne (UE), est l'institution de financement à long terme de l'UE. Autour de [huit grandes priorités](#), nous appuyons des investissements qui contribuent à la réalisation des [grands objectifs](#) de l'UE, en soutenant l'action climatique et l'environnement, la transition numérique et l'innovation technologique, la sécurité et la défense, la cohésion, l'agriculture et la bioéconomie, les infrastructures sociales, l'union des marchés de capitaux et une Europe plus forte dans un monde plus pacifique et plus prospère. En 2024, le Groupe BEI, qui comprend également le [Fonds européen d'investissement \(FEI\)](#), a signé près de 89 milliards d'euros de nouveaux financements à l'appui de plus de 900 [projets à fort impact, renforçant ainsi la compétitivité et la sécurité de l'Europe](#). En France, le Groupe BEI a signé plus d'une centaine d'opérations en 2024 pour un montant total de 12,6 milliards d'euros. Près de 60 % des financements annuels du Groupe BEI soutiennent des projets contribuant à l'atténuation des changements climatiques et à l'adaptation à leurs effets, ainsi qu'à un environnement plus sain.

À propos de l'engagement de la BEI en faveur du renforcement du secteur européen du logement

Le Groupe BEI travaille en étroite collaboration avec la Commission européenne, les gouvernements nationaux, les villes et les banques de promotion économique pour renforcer le secteur du logement en Europe, apportant les financements et le savoir-faire nécessaires pour construire plus de logements innovants, économes en énergie et abordables. Le Groupe BEI fonde son approche en matière de logement abordable sur trois priorités essentielles : soutien à des techniques de construction innovantes et durables, rénovation du parc de logements vieillissant en Europe et construction de nouveaux logements abordables.

Pour accélérer les progrès, le Groupe BEI a lancé un plan d'action pour le logement visant à accroître les financements, à offrir un accompagnement de bout en bout et à mettre des solutions plus rapidement sur le marché. Pour faciliter l'accès des autorités locales, des promoteurs et des collectivités à cet appui, le Groupe a créé le portail en ligne [Des logements plus nombreux et de meilleure qualité](#). Il permet aux parties prenantes du secteur du logement de bénéficier des conseils, des financements et des subventions dont elles ont besoin.

Pour une vue d'ensemble des initiatives du Groupe BEI en faveur du logement abordable en Europe, consultez [Des logements plus nombreux et de meilleure qualité](#).

À propos de La Banque Postale

La Banque Postale forme, avec ses filiales dont CNP Assurances, un grand groupe international de bancassurance, 12^e de la zone euro par la taille du bilan. Son modèle d'affaires diversifié lui permet d'accompagner en France 18 millions de clients particuliers, entreprises, institutionnels et acteurs du

secteur public local. Filiale du groupe La Poste, La Banque Postale est une banque de proximité, présente sur tout le territoire avec plus de 17 000 points de contact, dont près de 7 000 bureaux de poste. Avec son plan stratégique « La Banque Postale 2030 », elle se fixe l'ambition de devenir la banque préférée des Français et le leader de la finance à impact, avec une gamme complète et omnicanale de services de bancassurance, articulée autour de ses deux marques : La Banque Postale, sa banque au quotidien, et Louvre Banque Privée, sa banque patrimoniale. La Banque Postale accélère sa stratégie de diversification et développe ses métiers d'expertise, notamment dans la gestion d'actifs, l'assurance, le crédit à la consommation et la banque des entreprises et du développement local. Forte de son identité citoyenne, La Banque Postale œuvre pour une transition juste en intégrant au cœur de sa gouvernance des objectifs en matière d'impact environnemental et social. Entreprise à mission depuis mars 2022, La Banque Postale ambitionne d'atteindre zéro émission nette dès 2040. Elle figure aux premiers rangs des agences de notation extra-financière.

Contacts pour la presse :

BEI :

Andrea Morawski, a.morawski@eib.org, tél. +352 43 79 83427 / portable : +352 691 284 349

Site web : www.bei.org/press - Service de presse : presse@bei.org



La Banque Postale :

France Plasse, france.plasse@laposte.fr, +33 6 08 47 75 41

Stéphanie Noël, stephanie.noel@laposte.fr, +33 6 38 27 32 91