

# CHANGEMENT CLIMATIQUE ADAPTONS NOS PRATIQUES

## Dossier de presse

→ [congresbatimentdurable.com](https://congresbatimentdurable.com)

### CONTACT PRESSE

**Patricia Gombert**  
06 08 98 28 59  
[patricia.gombert@bienfaitpourta.com](mailto:patricia.gombert@bienfaitpourta.com)



© Amélie Fontaine

Un événement

organisé par

Financé et soutenu par



# Sommaire

CNBD 2025 : COMMUNIQUÉ DE PRESSE Construire durable pour sécuriser l'avenir	5		
<b>Partie 1 : le congrès</b>	<b>6</b>	<b>Partie 2 : les enjeux</b>	<b>16</b>
Le CNBD : un événement biennal et itinérant	7	<b>ATTÉNUER – ADAPTER</b> Le bâtiment face au changement climatique en France	17
CNBD 2025 : une édition sous le signe de l'urgence climatique	8	<u>Les enjeux pour le secteur du bâtiment</u>	18
<u>Un programme construit collectivement</u>	8	<u>Regarder la réalité en face et anticiper les impacts</u>	19
<u>Les intervenants de référence</u>	9	<u>avec la TRACC</u>	19
<u>Temps forts et thématiques du congrès</u>	9	<b>Les Hauts-de-France :</b> <b>une région pionnière en matière de</b> <b>bâtiment durable</b>	20
<u>Des parcours de visite inspirants</u>	10	<u>Un marché au fort potentiel</u>	20
<u>Cérémonie des Trophées rev3 : un événement dans l'événement</u>	10	<u>Le CD2E, aux côtés des acteurs du bâtiment durable</u>	20
<b>Inédit : un salon de 5 000 m<sup>2</sup> au cœur de l'événement</b>	11	<u>Accompagner la montée en compétence</u>	21
<b>Infos pratiques</b>	12		
<b>Les organisateurs</b>	13		
<u>Le Réseau Bâtiment Durable</u>	13		
<b>Les partenaires</b>	14		

# Construire durable pour sécuriser l'avenir

Le Congrès national du bâtiment durable est de retour : la 11<sup>ème</sup> édition est cette fois organisée à Lille par le CD2E, centre d'expertise de l'éco-transition dans les Hauts-de-France. Cet événement biennal et itinérant est devenu, au fil des éditions, le rendez-vous incontournable des acteurs du bâtiment et de l'aménagement, engagés dans la transition écologique.

Le thème du congrès cette année est l'adaptation au changement climatique et c'est un enjeu majeur !

Les impacts se font déjà ressentir et vont se démultiplier : inondations, feux de forêt, vagues de chaleur, montée des eaux, retrait et gonflement des argiles... Il faut se préparer collectivement, anticiper les changements, adapter nos pratiques en matière d'aménagement, de construction et de rénovation.

C'est un défi à relever ensemble dès à présent.

**X7** coût de l'inaction estimé par le Plan National d'Adaptation au Changement Climatique (PNACC 2025).

Les solutions techniques et financières existent. Des acteurs, de plus en plus nombreux, expérimentent et développent des méthodes performantes. Des filières économiques se développent et créent dans les territoires de nombreux emplois locaux... Autant de bonnes pratiques qui ne demandent qu'à se massifier, autant d'arguments en faveur de la transition écologique et de l'adaptation au changement climatique.

### + DE 3000 PARTICIPANTS ATTENDUS

Élus locaux et nationaux, techniciens des collectivités, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises, bailleurs, promoteurs, fabricants, architectes, investisseurs, urbanistes, bureaux d'études, économistes, industriels, constructeurs, distributeurs, universitaires, territoires... : tous les acteurs de la chaîne de valeur sont attendus pour partager expériences, innovations et solutions concrètes.

## CONGRÈS NATIONAL DU BÂTIMENT DURABLE 2025

Du jeudi 04 au vendredi 05 septembre  
Lille Grand Palais (59)  
1 Bd des cités unies - Lille

[congresbatimentdurable.com](http://congresbatimentdurable.com)

## CONTACT PRESSE

**Patricia Gombert**  
06 08 98 28 59  
[patricia.gombert@bienfaitpourta.com](mailto:patricia.gombert@bienfaitpourta.com)

## 2 JOURS DE CONGRÈS POUR S'INSPIRER

- 3 plénières
- 3 tables rondes dont une sur les initiatives à l'international
- 4 cérémonies
- 3 parcours de visites
- 12 conférences
- 1 grande conférence architectes
- 6 ateliers participatifs

## 5000M<sup>2</sup> DE SALON POUR DÉVELOPPER SON RÉSEAU PRO

- + de 80 exposants : entreprises innovantes, fabricants, architectes, investisseurs, etc.
- 44 pitches
- 28 conférences au cœur du salon
- 24 Plateaux télé

## 8 BONNES RAISONS DE PARTICIPER

1. Se projeter dans des territoires et bâtiments plus résilients face aux aléas climatiques,
2. Nourrir les réflexions et les stratégies,
3. Découvrir les méthodes et les outils d'adaptation au changement climatique pour ne plus subir mais anticiper les risques,
4. Suivre l'évolution des métiers dans le secteur du bâtiment (déconstruction, plateformes de réemploi, etc.)
5. Exposer ses solutions et partager ses bonnes pratiques
6. Réseauter et trouver ses futurs clients et partenaires
7. Célébrer les bonnes pratiques avec les Trophées rev3 intégrés au congrès.
8. Manger une moule frite au cœur de la braderie de Lille!

PARTIE 1

# LE CONGRÈS



# Le CNBD : un événement biennal et itinérant

Le Congrès National du Bâtiment Durable est organisé depuis 2012 par l'un ou plusieurs des 24 centres de ressources et clusters, membres du Réseau national Bâtiment Durable.

L'événement réunit tous les 2 ans des maîtres d'ouvrage publics et privés, élus et collectivités, organisations et associations professionnelles, architectes, urbanistes, aménageurs, exploitants, bureaux d'études, entreprises de construction et artisans, industriels et fournisseurs, fabricants, banques, investisseurs, acteurs de la formation, réseaux de l'accompagnement, etc.

Il est un rendez-vous incontournable pour tous les acteurs des secteurs du bâtiment, de l'immobilier et de l'aménagement durables qui sont invités à mêler les regards, partager les expertises et rapprocher les ambitions.

L'objectif du CNBD est d'offrir une vitrine nationale aux initiatives innovantes et projets emblématiques de nos territoires, en faveur de la transition écologique, à travers des retours d'expériences et témoignages d'experts.

L'ambition est de montrer qu'un avenir meilleur est possible en valorisant les engagements de chacun, en fédérant et en outillant pour donner envie d'agir !

C'est l'engagement du congrès : montrer qu'il est possible de bâtir un futur désirable et réalisable pour les générations à venir.



## LE CNBD EN BREF

Créé en 2012, itinérant tous les 2 ans  
Organisé par le Réseau Bâtiment Durable  
Objectif : partager, accélérer, transformer les pratiques du secteur  
Éditions précédentes : Montpellier, Angers, Lyon, Dijon...  
En 2025, cap sur Lille avec le CD2E en chef d'orchestre.

# CNBD 2025 : une édition sous le signe de l'urgence climatique

Le Congrès National du Bâtiment Durable (CNBD) 2025, onzième édition, se tient le jeudi 4 et le vendredi 5 septembre 2025 à Lille Grand Palais. Durant ces deux jours, plénières, conférences, ateliers et tables rondes se succéderont pour aborder les défis majeurs du secteur face à l'urgence climatique. Le congrès se poursuit hors les murs avec une soirée de gala au Palais de la Bourse et trois parcours de visites de sites vertueux. À l'issue du congrès, les participants pourront même participer à une très belle célébration de l'économie circulaire avec la grande braderie de Lille !



## UN PROGRAMME CONSTRUIT COLLECTIVEMENT

Les thématiques du congrès ont été définies de manière collégiale par les 21 membres du Réseau Bâtiment Durable. Elles ont ensuite été enrichies et affinées grâce à un appel à contributions lancé auprès des acteurs ayant des projets exemplaires à valoriser ou des bonnes pratiques à partager.

À l'issue de cette démarche collective, 13 thématiques ont été retenues :

- Réduction, réemploi, recyclage
- Les bâtiments face aux aléas climatiques
- Changement de culture des habitants et des élus
- Biosourcés et géosourcés
- Agir autour de l'existant
- Assurantiel
- Confort et santé
- Low tech
- Emploi et formation
- IA et numérique
- Cap 2030
- Énergies renouvelables
- Urbanisme circulaire

Ce travail a permis de construire sur deux journées un programme dense et varié où l'ensemble de 13 thématiques sera détaillé.

## TEMPS FORTS ET THÉMATIQUES DU CONGRÈS

### Jeudi 4 septembre 2025

#### MATIN

10:00 DISCOURS D'OUVERTURE

10:30 Plénière 1 : Comment le changement climatique adapte nos pratiques ?

13:00 → 3 ateliers participatifs

- Les solutions low tech pour adapter les villes aux fortes chaleurs
- Transitions urbaines
- Révéler et accélérer le potentiel des territoires

#### APRÈS-MIDI

14:00

- Quand le monde nous inspire
- Quand les biosourcés et géosourcés favorisent des territoires résilients
- Quand le hors-site rencontre l'économie circulaire
- Quand la résilience énergétique du bâti s'appuie sur les énergies renouvelables

16:00

- Plénière 2 : Comment les acteurs passent à l'action
- Quand former rime avec anticiper, innover et transformer
- Quand les citoyens s'impliquent

17:30

Grande conférence architecture

### Vendredi 5 septembre 2025

#### MATIN

9:00

- Plénière 3 : Comment financer l'adaptation
- Quand les logements individuels deviennent performants
- Quand le territoire adopte une stratégie durable

10:30

- Quand l'urbanisme circulaire ouvre la voie à de nouveaux usages
- Quand le climat change, nos bâtiments s'adaptent
- Cérémonie - Les Pactes Bois-Biosourcés : bilan national, dynamiques régionales, expérimentations locales

12:30 → 3 ateliers participatifs

- Quand la nature se met au service de l'architecture
- Fresque de la santé environnementale
- Défi de la construction

#### APRÈS-MIDI

13:30

- Trophées rev3 du Bâtiment Durable : récompensez les pratiques durables
- Quand les données permettent d'anticiper et de massifier
- Quand la low-tech devient incontournable face aux enjeux
- Quand assurer demain devient incertain

15:00

- CROA : Remise des diplômes d'architectes
- ADEME : Remise des Trophées de la Sobriété foncière et immobilière

## LES INTERVENANTS DE RÉFÉRENCE

Cette 11<sup>e</sup> édition du Congrès accueillera de nombreux experts reconnus dans leur domaine :

- | **Valérie LÉTARD** : Ministre chargée du logement
- | **François GEMENNE** : Co-auteur du sixième rapport du GIEC, spécialisé dans les migrations environnementales et climatiques et les politiques d'adaptation au réchauffement climatique.
- | **Christophe MILLET** : Président du Conseil national de l'Ordre des architectes.
- | **Baptiste PERRISIN-FABERT** : Directeur Général Délégué de l'ADEME
- | **Alain RESPLANDY-BERNARD** : Directeur de l'immobilier de l'État
- | **Catherine GUERNIOU** : Vice-Présidente de la Fédération Française du Bâtiment en charge de la transition écologique & RSE
- | **Franck BOUTTÉ** : Ingénieur en conception environnementale, grand prix de l'urbanisme 2022
- | **Philippe PELLETTIER**, Président, Plan Bâtiment Durable
- | **Vincent LEDOUX**, Député de la dixième circonscription du Nord

## DES PARCOURS DE VISITE INSPIRANTS

Pour illustrer concrètement comment les Hauts-de-France s'emparent de la problématique du bâtiment durable, deux parcours de visite sont proposés aux participants.

### Parcours 1 : Où l'intention devient action – Visite des démonstrateurs du CD2E

Les trois grands démonstrateurs du CD2E – tous situés à Loos-en-Gohelle –, permettent de découvrir les tenants et les aboutissants de l'éco-transition :

- **BâtiCité** : lieu unique en France, immersif, interactif et évolutif, dédié au bâtiment durable.
- **Lumiwatt** : plateforme technologique et pédagogique du CD2E est un outil régional dédié aux énergies renouvelables.
- **Réhafutur** : projet expérimental et innovant d'éco-rénovations avec usage d'éco-matériaux.

En savoir plus : [cd2e.com/offres-de-services/centre-de-ressources/demonstrateurs](https://cd2e.com/offres-de-services/centre-de-ressources/demonstrateurs)



### Parcours 2 : Où la démarche Bâtiment Durable prend forme – Visite de 2 projets lauréats des Trophées rev3

Ce parcours emmène les visiteurs à la découverte de gagnants des trophées rev3 du Bâtiment Durable, notamment :

- **Le Siège communautaire Pévèle Carembault, situé dans les bâtiments administratifs de l'ancienne usine Agfa Gevaert à Pont-à-Marcaq.**  
Cette réhabilitation a porté sur les performances énergétiques, permettant de les améliorer de 70 % par rapport aux performances initiales et a également permis de « surcycler » l'ancien mobilier des années 1970.
  - Maître d'ouvrage : Communauté de communes Pévèle Carembault
  - Maîtrise d'oeuvre : TIM Architecture SIRETEC Ingénierie
  - Acoustique : Leslie
  - Mobilier : Tetris
  - Thomas BEYAERT OPC

En savoir plus : [cd2e.com/retours-experience/siege-administratif-pevele-carembault](https://cd2e.com/retours-experience/siege-administratif-pevele-carembault)

- **L'école Anne Godeau à Raismes premier démonstrateur, en région et en France, de la rénovation industrialisée à énergie zéro d'un bâtiment scolaire.**

Ce chantier a été l'occasion d'expérimenter la rénovation performante hors-site sur une école en vue de démocratiser ces pratiques.

- Maître d'ouvrage : Ville de Raismes,
- Maîtrise d'oeuvre : Les Murs ont des Plumes, NORTEC
- Ingénierie, Concept Développement
- Entreprises : HDF Construction (Mandataire du groupement),

- Laurence LEFEVRE, JBCC, Hervé Thermique, Sunelis,
- Lampsane Paysage, Dekra, CAUE

En savoir plus : [cd2e.com/retours-experience/anne-godeau-premiere-ecole-energie-0](https://cd2e.com/retours-experience/anne-godeau-premiere-ecole-energie-0)



### Parcours 3 : Où le futur se construit aujourd'hui – Visite de projets sur la Métropole Lilloise

Un parcours au cœur de la Métropole Lilloise pour découvrir :

- **Howel**, bâtiment ambitieux sur toutes les dimensions environnementales, lieu de travail moderne et inspirant situé à Wasquehal, siège social du bailleur engagé Aventim.

En savoir plus : [howel.club](https://howel.club)

- Le chantier de la nouvelle **salle de sport du quartier St Sauveur à Lille**, un bâtiment exemplaire passivhaus®, faisant la part belle au bioclimatisme et au bois.

- Maître d'ouvrage : Ville de Lille
- Architectes : bureau faceB
- Maîtrise d'œuvre : Bollinger+Grohmann (structure), ENERGELIO (thermique), ETBE INGENIERIE (fluides), BUREAU MICHEL FORGUE en abrégé BMF (Economie), AROBAT SARL (modélisation)
- Charpentier : Edwood construction bois
- Gros-œuvre : Ramery



## CÉRÉMONIE DES TROPHÉES REV3 : UN ÉVÉNEMENT DANS L'ÉVÉNEMENT

Cette quatrième édition des trophées rev3 est organisée par le CD2E, avec le soutien de la Région Hauts-de-France.

Ils ont pour objectif de :

Mettre à l'honneur les bonnes pratiques régionales en termes de construction et de rénovation et les démultiplier.

Récompenser les professionnels (maîtres d'ouvrage, bailleurs, promoteurs, collectivités, bureaux d'études, constructeurs, entreprises, architectes, start-up, etc.) qui osent s'engager dans ces bonnes pratiques.

En 2024, 25 projets ont été présentés et huit lauréats récompensés selon cinq catégories : rénovation bâtiment tertiaire, rénovation logements, construction bâtiment tertiaire, construction école, construction logement.

L'appel à projets pour l'édition 2025 est clos. Le jury se réunit le 17 juin pour évaluer les dossiers.

Consulter le book des Trophées 2024 : [Book-Trophees-rev3-2024.pdf](https://cd2e.com/retours-experience/book-trophees-rev3-2024.pdf)

# Inédit : un salon de 5 000 m<sup>2</sup> au cœur de l'événement

Pour la première fois, le CNBD accueille plus de 80 exposants, afin de favoriser les rencontres et les inspirations.

## LES EXPOSANTS SONT :

- Programme CEE FEEBAT
- Actee
- Atelier des façadiers
- Auddicé
- AVENTIM
- BATI BOIS CONCEPT
- Banque Populaire du Nord
- Banque des territoires
- Bois sciés manufacturés
- Bouygues Construction
- Bois de France
- CF Réseaux
- Briqueteries du Nord
- BT banque
- Crédit Agricole
- Citéo
- Compagnons du devoir
- EODD
- EDF
- Enercoop
- Equitone
- ETC
- Fédération française du bâtiment
- Fiboo
- FRD-CODEM
- GRDF
- Gramitherm
- Groupe Projex
- IELO
- Impact Conseils & Ingénierie
- GIP Nord
- La Réserve
- Moduo Groupe
- Nhood
- Ordre des architectes
- Myral
- Pro Clima
- Ramery
- Recynov
- REDCAT
- Réempro
- Saint Astier
- Saint-Gobain
- SMABTP
- Sunelis
- Symoé
- Technologies et Habitat
- Théodore
- UTILITI
- URH Hauts-de-france
- Verpsieren
- Weishaupt
- Vinci Energies
- Weloop

[Les exposants du Congrès National Bâtiment Durable \(CNBD 2025\)](#)

# Infos pratiques

La 11<sup>ème</sup> édition du CNBD est organisée par le CD2E avec le Réseau Bâtiment Durable, soutenu par l'ADEME, rev3, la Région Hauts-de-France, la Métropole Européenne de Lille et Hello Lille.

Le congrès se tiendra à Lille Grand Palais (1 boulevard Cités Unies, Lille) :

- coordonnées GPS | 50.632669 – 3.076816
- Accès : 9 min à pied de la Gare Lille Flandres | 12 min à pied de la Gare Lille Europe

**Billetterie** : [congresbatimentdurable.com](https://congresbatimentdurable.com)

Le CNBD recommande de venir en train, le moyen de transport le moins polluant et le plus performant en France.

**En train** : Lille est desservi par deux gares TGV (Gare Lille Flandres et Gare Lille Europe).

**En métro** : Lille Grand Palais est desservi par la ligne de métro 2 arrêt Lille Grand Palais. Le réseau fonctionne du lundi au samedi de 5h16 à 0h30.

**En voiture** : Parking de plus de 5000 places à moins de 15 min à pied.

Les participants peuvent calculer les émissions de carbone émises lors de leur déplacement au congrès sur [impactco2.fr](https://impactco2.fr).

Il est vivement recommandé aux participants de ne pas attendre pour réserver leur solution de logement. En effet, le CNBD se tient la veille de la braderie de Lille, la plus grande brocante de France qui accueille chaque année plusieurs millions de visiteurs.

Plateforme de réservation hôtelière : [congres-generationvoyages.com](https://congres-generationvoyages.com)

# Les organisateurs

La 11<sup>ème</sup> édition du CNBD est organisée par le CD2E avec le Réseau Bâtiment Durable, soutenu par l'ADEME, rev3, la Région Hauts-de-France, la Métropole Européenne de Lille et Hello Lille.

## LE RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE

Le réseau rassemble 24 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux du Bâtiment Durable. Ils ont pour mission commune d'informer, de soutenir et de faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement. Ils sont, sur chaque territoire, les partenaires privilégiés des professionnels du bâtiment, de l'ADEME et du Plan Bâtiment Durable.

[reseaubatimentdurable.fr](http://reseaubatimentdurable.fr)

### 24 centres de ressources & clusters régionaux & nationaux

Sur l'ensemble du territoire, les centres de ressources et clusters membres du Réseau Bâtiment Durable œuvrent pour la qualité et la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre bâti. Les membres du Réseau ont pour mission commune d'informer, soutenir et faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement.

Ils sont désormais 24 et constituent un lieu particulier d'animation de la filière bâtiment, immobilier et aménagement : ce sont, sur chaque territoire, des partenaires privilégiés des acteurs locaux, de l'ADEME et du Plan Bâtiment Durable.

Le Réseau, animé par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, a pour objectif de faciliter les synergies et la mutualisation

entre structures et professionnels confrontés à des situations diverses, mais souvent comparables. Il constitue un lieu d'échanges et d'entraide entre les équipes des structures et enrichit ainsi l'expérience collective autour du bâtiment durable.



### Le CD2E

Depuis 2002, le CD2E soutient, conseille et forme les entreprises et les territoires dans le développement de leur expertise

et leur capacité d'innovation dans les trois domaines piliers de la Troisième Révolution Industrielle en Hauts-de-France : le bâtiment durable (massifier la construction et la rénovation performantes), les énergies renouvelables (développer la filière solaire) et l'économie circulaire (réduire la consommation des ressources). Depuis 2019, le CD2E se saisit également des enjeux liés à la commande publique à travers un service transversal dédié aux achats publics durables.

### A propos de rev3 :

Dynamique initiée par la Région Hauts-de-France et la Chambre de Commerce et d'Industrie Hauts-de-France, rev3 impulse sur tout le territoire un nouveau modèle économique, social et environnemental, croisant enjeux de transition énergétique et de développement d'une économie décarbonée.



# Les partenaires

Les partenaires du CNBD 2025

## Soutenu et financé par

Un événement



organisé par



Financé et soutenu par



## Comité de pilotage



## Sponsors

### Sponsors OR



### Sponsors ARGENT



### Sponsors BRONZE



### Sponsors PAUSE CAFÉ



### Sponsors ESTIME



# PARTIE 2

# LES ENJEUX



# ATTÉNUER – ADAPTER

## Le bâtiment face au changement climatique en France

Selon l'ADEME, le secteur du bâtiment représente environ 23% des émissions nationales de gaz à effet de serre en France. À eux seuls les logements consomment 30% de l'énergie finale, soit 10% des émissions de GES.

L'ensemble du secteur constitue donc un puissant levier de décarbonation. Mais les efforts d'atténuation ne suffisent plus. Ils doivent désormais, et de manière urgente, être associés à un puissant effort d'adaptation permettant de faire face au dérèglement climatique. Car **ce sont les bâtiments construits ou rénovés en 2025, qui seront exposés à des aléas climatiques multiples**. Les professionnels du bâtiment, les collectivités et les bailleurs ont donc un rôle crucial à jouer : il en va de la protection des populations !

### Bon à savoir

- La construction de bâtiments neufs représente 1% du parc de bâtiment existant. Cela signifie que **80% des bâtiments présents en 2050 existent déjà en 2025**.
- **Atténuer** → agir sur les causes et réduire ou stocker les gaz à effet de serre
- **Adapter** → répondre aux effets et réduire la vulnérabilité des territoires

Grâce aux travaux du Haut Conseil pour le Climat, les vulnérabilités face aux aléas sont identifiées. Dans les Hauts-de-France, elles sont au nombre de 7 (source Observatoire Climat - CERDD) :

- risque de submersion marine et d'érosion du trait de côte,
- risques d'inondations continentales,
- chaleur extrême,
- dégradation de la ressource en eau,
- vulnérabilité des arbres et forêts,
- vulnérabilité des zones humides,
- vulnérabilité des bâtiments.

## LES ENJEUX POUR LE SECTEUR DU BÂTIMENT

Le secteur du bâtiment en France est confronté à des défis majeurs liés au changement climatique. Il est à la croisée des enjeux de santé publique (pour les habitants des logements et les usagers des bâtiments), de continuité des services publics (école, santé, administrations...), de résistance et de résilience face aux risques.

### Risques et vulnérabilités

- **exposition accrue aux aléas climatiques** : canicules, sécheresses, mouvements de terrain (notamment le retrait-gonflement des argiles), tempêtes et inondations. Ces aléas fragilisent les structures, accélèrent la dégradation des matériaux et peuvent rendre certains logements inconfortables, voire inhabitables,
- **augmentation de l'inconfort thermique** : les vagues de chaleur et les îlots de chaleur urbains aggravent l'inconfort à l'intérieur des bâtiments, en particulier dans les zones urbaines denses,
- **risques pour la santé et la sécurité** : les conditions climatiques extrêmes peuvent entraîner des risques sanitaires pour les occupants et des coûts accrus pour la maintenance et la réparation des bâtiments.

Avec son poids environnemental très important (environ 45 % de la consommation d'énergie finale et 23 % des émissions de gaz à effet de serre en France), il a une position clé pour contribuer aux objectifs climatiques nationaux.

**L'enjeu pour le secteur est aussi d'ordre financier.** Le changement climatique a un impact direct sur l'économie du bâtiment. L'adaptation vers des pratiques plus durables a un coût, mais celui-ci sera bien plus élevé si rien n'est fait dès maintenant pour mieux anticiper.

Par exemple :

Les conséquences du changement climatique sur les bâtiments	AUJOURD'HUI	DEMAIN, SI RIEN N'EST FAIT
CONSEQUENCES SUR L'ÉCONOMIE DU BÂTIMENT	<p><b>3,5 milliards d'euros</b> sont dépensés chaque année pour installer des climatisations dans les logements.</p> <p><b>726 millions d'euros par an</b> : l'impact financier moyen du retrait et gonflement des sols argileux.</p> <p><b>979 millions d'euros par an</b> : impact financier des inondations.</p>	<p>La quasi-intégralité du parc sera équipée en 2050 avec un <b>coût exponentiel</b>.</p> <p>Dans le cas d'un scénario à +2,7 °C, on estime à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2,1 milliards d'euros par an</b> l'impact du retrait et gonflement des sols argileux.</li> <li>• <b>1,2 milliard d'euros par an</b> celui des inondations.</li> </ul>
CONSEQUENCES ÉLARGIES SUR L'ÉCONOMIE ET LES POPULATIONS	<p><b>Entre 22 et 37 milliards d'euros</b> sur la période 2015-2020 : les impacts sanitaires des vagues de chaleur en France.</p>	<p>Dans le cas d'un scénario à +2,7 °C, ces conséquences financières sont estimées <b>entre 7 et 12 milliards d'euros par an en moyenne</b>.</p>
	<p><b>Une perte de productivité de 0,2 % du PIB</b> lors des vagues de chaleur (période 1981-2010 en Europe).</p>	<p>Une perte de productivité estimée à <b>1,6 % du PIB européen</b> (scénario à +4 °C).</p> <p>Cette estimation monte à <b>3 % en moyenne dans les régions méditerranéennes</b> et jusqu'à <b>8 % pour les plus touchées</b>.</p>
	<p><b>Augmentation de 0,25 à 1 °C de la température de la ville de Paris</b> en période d'utilisation des climatiseurs.</p>	<p><b>Augmentation de 0,5 °C à 3 °C</b> de la ville de Paris si le nombre de climatiseurs était doublé.</p> <p><b>Consommation électrique doublée</b> dans un scénario tendanciel, mais <b>faible augmentation des GES</b> grâce aux évolutions réglementaires sur les gaz frigorigènes.</p>

Source : <https://www.i4ce.org/publication/anticiper-effets-rechauffement-4-degres-adaptation-climat>

## REGARDER LA RÉALITÉ EN FACE ET ANTICIPER LES IMPACTS AVEC LA TRACC

Pour guider l'ensemble des politiques et actions d'adaptation au changement climatique, la France, via le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, s'est dotée d'un outil stratégique : la Trajectoire de Réchauffement de Référence pour l'Adaptation au Changement Climatique (TRACC).

Concrètement, il s'agit d'un scénario de réchauffement climatique, défini à partir des connaissances scientifiques et des projections du GIEC, qui sert de référence commune à tous les acteurs publics et privés pour anticiper les impacts du climat futur et organiser la résilience du pays.

**La trajectoire actuelle nous amène à un réchauffement global à +3°C à l'horizon 2100. En France Hexagonale, c'est +4°. Les risques sont connus et les conséquences très concrètes : canicules, sécheresses, inondations, retraits et gonflement des argiles...**

A partir de ce scénario plus réaliste, 52 mesures réparties en 5 axes stratégiques ont été identifiées et présentées par le gouvernement le 10 mars 2025 :

- protéger la population (20),
- assurer la résilience des territoires, des infrastructures et des services essentiels (12),
- adapter les activités humaines : assurer la résilience économique et la souveraineté alimentaire, économique et énergétique (10),
- protéger notre patrimoine naturel et culturel (2),
- mobiliser les forces vives de la Nation pour réussir l'adaptation au changement climatique (8).

En résumé, la TRACC permet de « regarder la réalité en face » : elle est la boussole du nouveau Plan National d'Adaptation au Changement Climatique (PNACC). Elle donne un cap clair qui peut se résumer en deux messages :

1. Tenir le cap de la décarbonation : pour éviter l'ingérable
2. Engager l'adaptation : pour gérer l'inévitable et protéger la population

Pour ce faire, des pistes et solutions existent, à diffuser, déployer et mettre en œuvre - notamment pour les territoires et pour le secteur du bâtiment.

En savoir plus sur la TRACC : <https://www.ecologie.gouv.fr/politiques-publiques/trajectoire-rechauffement-reference-ladaptation-changement-climatique-tracc>

**L'ampleur du défi** : passer de 6% en 2024 à 80-90% de logements performants (étiquettes A-B) d'ici 2050, avec un besoin de 600 000 à 700 000 rénovations annuelles contre seulement 43 000 actuellement. (source ADEME - Avis d'expert sur la rénovation performante des logements - 2024)

# Les Hauts-de-France : une région pionnière en matière de bâtiment durable

Face au changement climatique, l'éco-construction et l'éco-rénovation s'avèrent être des réponses efficaces à trois points de vue :

la décarbonation (objectif d'atténuation),

la résistance aux variations de températures et aux intempéries (objectif d'adaptation),

la santé socio-économique des territoires grâce à la création d'emplois non délocalisables.

L'enjeu est crucial dans les Hauts-de-France car la région fait face à un double défi : un parc immobilier ancien et une exposition accrue aux aléas climatiques.

En 2022, 42 % des logements de la région étaient considérés comme énergivores, soit plus d'un million de résidences principales et plus du double de la moyenne nationale !

(source : [INSEE](#))

Environ **150 000**

logements sociaux « passoires thermiques »  
(étiquettes E, F, G) à rénover d'ici 2034.

**16 000**

bâtiments scolaires nécessitent une rénovation  
énergétique (source : URH).

## UN MARCHÉ AU FORT POTENTIEL

Le secteur du bâtiment durable est aujourd'hui en plein développement et se structure en véritable filière d'avenir. La nouvelle réglementation environnementale RE2020, mise en place en 2020, booste le secteur. Elle stimule l'émergence de solutions plus sobres, plus performantes, plus durables.

La Région Hauts-de-France se distingue à travers les bâtiments exemplaires qui se multiplient sur le territoire, et les bonnes pratiques qui se diffusent au-delà de ses frontières.

Elle occupe notamment la 1<sup>ère</sup> place au niveau national en surfaces labellisées « passif » et en nombre de professionnels formés à la conception de bâtiments passifs selon la norme européenne.

Depuis plus de 20 ans, le CD2E se positionne comme l'un des principaux chefs de file de la dynamique bâtiment durable dans les Hauts-de-France.

Le bâtiment est le **4<sup>ème</sup>** secteur économique de la région avec **120 000 emplois**.

À lui seul, le bâtiment durable représente un potentiel de création de **20 000 emplois en Hauts-de-France**.

- **2,7 milliards d'euros** alloués à la rénovation énergétique des bâtiments publics de l'État et de l'enseignement supérieur dans le cadre du Plan France Relance  
→ **200 projets** sélectionnés dans les Hauts-de-France
- **Au niveau national**, l'ADEME estime entre 170 000 et 250 000 ETP les besoins supplémentaires de main-d'œuvre dédiée à la rénovation énergétique (conception, mise en œuvre, exploitation).  
→ **230 000 ETP** actuellement employés sur la rénovation énergétique / 350 000 ETP dans la construction neuve

source ADEME - Avis d'expert sur la rénovation performante des logements - 2024

## LE CD2E, AUX CÔTÉS DES ACTEURS DU BÂTIMENT DURABLE

Cette place de 1<sup>ère</sup> région passive en France est le résultat d'un accompagnement au long cours mené par le CD2E. Depuis 2002, le centre de ressources du bâtiment durable en Hauts-de-France oeuvre auprès de nombreux acteurs régionaux qui révolutionnent la construction durable tant dans le domaine des éco-matériaux (biosourcés, géosourcés, issus du recyclage ou du réemploi), que de l'autoconsommation des énergies (solaire photovoltaïque, thermique, biomasse...) ou encore de la gestion des ressources.

## Accompagner la montée en compétence

Avec les ateliers qu'il organise et les formations qu'il dispense en tant que centre de formation certifié Qualiopi, le CD2E contribue à la montée en compétences des acteurs du bâtiment durable. Par exemple : Formation Concepteur ou Conseiller Européen Maison Passive / PassivHaus (CEPH), matériaux biosourcés dans la construction : la paille, le lin, le chanvre, le bois, la terre, le colza..., ventilation, gestion de l'humidité, numérique et bâtiment, ...

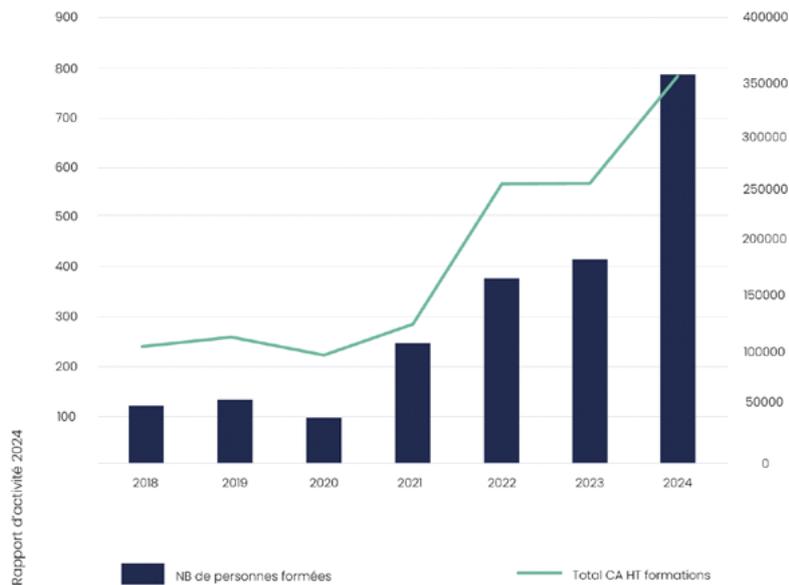
En 2024, la CD2E a proposé :

**51**  
**sessions de formation**  
pour 786 participants

**84**  
**ateliers**  
pour 2 691 participants

## UNE OFFRE DE FORMATION ÉTENDUE, PRATIQUE ET EN ÉVOLUTION CONTINUE

Evolution Formation depuis 2018



Rapport d'activité 2024  
28

### FORMATION :

- Objectif : 38 formations – 310 formés – 250 000 euros de CA
- Réalisé : 51 formations – 786 formés – 346 551 euros de CA soit 7968 heures dispensées
- \* BD : 44 formations – 705 formés
- \* ENR : 5 formations – 44 formés
- \* EC/APD : 2 formations – 37 formés

### ATELIERS :

- Objectif 2024 : 63 ateliers – 1700 présents
- Réalisé : 84 ateliers – 2691 présents
- \* BD : 50 ateliers – 1653 présents
- \* ENR : 11 ateliers – 453 présents
- \* EC/APD : 23 ateliers – 585 présents

Découvrez l'offre de formation



## Accélérer la rénovation performante avec REV3 Bâtiment durable

La démarche REV3 Bâtiment Durable, portée par la Région Hauts-de-France dans le cadre de la troisième révolution industrielle, vise à fédérer les acteurs du bâtiment pour accélérer la rénovation énergétique ambitieuse et durable.

Elle s'appuie sur des outils concrets :

- un référentiel commun pour les réhabilitations du tertiaire (2022) pour guider les maîtres d'ouvrage, financeurs et décideurs ;
- un outil d'analyse (bêta 2023) pour piloter les projets de réhabilitation selon une logique de performance globale ;
- les Trophées REV3, qui distinguent chaque année des projets exemplaires (huit lauréats en 2024) en construction neuve et réhabilitation, en tertiaire et en logement ;
- une formation dédiée aux maîtres d'ouvrage, lancée en 2024 et intégrée au catalogue du CD2E dès 2025, vient renforcer les compétences pour réussir des rénovations ambitieuses.

## Les matériaux biosourcés : une réponse concrète face aux enjeux climatiques et économiques

De nombreuses constructions et rénovations intégrant les biosourcés présentes sur le territoire témoignent de la performance de ces matériaux, tels que la paille, le bois, le chanvre, la terre, les isolants souples (type métisse, laine de bois, laine de chanvre, etc.), sans oublier les solutions émergentes tirées du lin et du colza.

Ces retours d'expérience positifs accentuent encore l'intérêt porté pour ces matériaux constructifs, écologiques, durables et performants.

# 11%

des surfaces réhabilitées ou construites  
le sont à partir d'isolants biosourcés

# 25%

→ objectif fixé pour l'intégration des biosourcés  
dans les appels d'offres publics.

Depuis plus de 20 ans, le CD2E, centre de déploiement de l'éco-transition dans les entreprises et les territoires en Hauts-de-France, soutient l'essor des matériaux biosourcés et des filières. Par le conseil, la sensibilisation, la mise en réseau des acteurs, la formation et l'animation des collectifs, le CD2E accompagne les professionnels du bâtiment et les maîtres d'ouvrage (bailleurs et collectivités notamment) dans leurs projets.

## Le Pacte bois-biosourcés : 2024, une année de forte accélération

Lancé officiellement en avril 2023, le Pacte Bois-Biosourcés Hauts-de-France marque une étape clé dans la transition écologique du secteur du bâtiment régional. Soutenu par la Région, l'ADEME, le CD2E et Fibois Hauts-de-France, ce pacte vise à massifier l'usage du bois et des matériaux biosourcés dans la construction et la rénovation, en réponse à l'urgence climatique et aux nouvelles exigences réglementaires.

Cette dynamique s'est nettement renforcée en 2024 : **plus de 214 000 m<sup>2</sup> de travaux signés, soit le double de l'objectif annuel, avec 17 % de matériaux biosourcés en moyenne sur les surfaces produites.**

Cette progression s'appuie sur des filières locales structurées, créant de la valeur pour les agriculteurs et les sylviculteurs et favorisant l'implantation d'unités de production proches des ressources.

Autre signal fort : **les biosourcés deviennent compétitifs**. En mai 2024, une analyse de marché menée par le CD2E a confirmé des prix parmi les plus bas (19 € à 24 € HT/m<sup>2</sup> pour tous les types d'isolants souples, avec 2 isolants biosourcés pour les prix les plus bas).

Le succès du Pacte confirme la pertinence d'une approche collaborative. Pour aller plus loin, il faudra élargir encore la mobilisation et soutenir durablement les acteurs engagés.

## Construction hors-site : une dynamique en marche

Le hors-site consiste en la préfabrication de façades 2D ou modules 3D permettant d'accélérer le rythme des chantiers (passage de quelques mois à quelques semaines) et de limiter les défauts de réalisation et les nuisances de chantier. Elle a pour but de passer sur des process industriels (mise en œuvre de la majorité des éléments en usine : ossature, isolant, menuiseries, étanchéité à l'air, bardages de finition), et donc de mettre en place une démarche qualité plus aboutie.

Avec son parc immobilier ancien et ses besoins importants en rénovation énergétique, la Région Hauts-de-France est un terrain propice au développement du hors-site. Depuis 2023, le CD2E, missionné par la Région et l'ADEME, pilote le déploiement de cette approche innovante dans les Hauts-de-France.

La région compte déjà de nombreuses réalisations qui ont utilisé cette méthode. Par exemple : le groupe scolaire d'Aulnoye-lez-Valenciennes par l'architecte Jean-Luc Collet, le LFB par le cabinet BL.AU, les projets Energiesprong de Hem, Wattrelos, Halluin, Longeau, Raismes.

*La construction hors-site représente environ* **5 à 10 %** de l'activité du BTP en France, avec une progression notable dans les régions industrielles.

*Elle pourrait atteindre* **20 %** du marché d'ici 2030 (source CD2E)

## Énergies renouvelables : le solaire au cœur de la décarbonation

Depuis 2007, le CD2E joue un rôle moteur dans le développement des énergies renouvelables, et particulièrement du solaire thermique et photovoltaïque dans les Hauts-de-France. Cette dynamique s'appuie sur une forte mobilisation collective, notamment à travers le CORESOL, le collectif régional d'acteurs du solaire animé par le CD2E, qui rassemble plus de 60 membres issus de tous horizons (institutionnels, entreprises, collectivités, associations) pour massifier l'installation et l'usage des solutions solaires en région.

En 2024, le CD2E a coordonné le groupe de travail « Solaire thermique et électrique » du Comité Régional de l'Énergie (CRE), réunissant 26 structures pour dresser un état des lieux précis du marché solaire régional. Ce travail collaboratif a permis de constater une croissance remarquable.

Entre 2021 et 2024, la capacité installée en solaire photovoltaïque dans les Hauts-de-France a doublé,

passant de **314 MW à 626 MW**

avec **51 525** installations recensées fin septembre 2024

Cette croissance régionale s'inscrit dans une dynamique nationale tout aussi forte : **en France métropolitaine, la puissance raccordée a bondi de 69 %** sur les différents modèles d'électricité solaire (injection, autoconsommation individuelle/collective, boucles énergétiques).

Plusieurs facteurs expliquent cette accélération : un cadre réglementaire plus favorable, la hausse du coût de l'énergie et l'engagement croissant des territoires. Aux côtés de l'éolien et du nucléaire, le solaire devient un pilier essentiel de la décarbonation du mix énergétique régional.

# CNBD 2025

→ [congresbatimentdurable.com](https://congresbatimentdurable.com)

## CONTACT PRESSE

**Patricia Gombert**  
06 08 98 28 59  
[patricia.gombert@bienfaitpourta.com](mailto:patricia.gombert@bienfaitpourta.com)



Un événement

organisé par

Financé et soutenu par

