

Rénovation de l'école des deux Ménés à Louargat (22) : Climat, économies financières et confort thermique

Dossier de presse — 20 mai 2025

La rénovation de l'école des 2 Ménés à Louargat (22) permettra de réduire jusqu'à 75 % la consommation d'énergie, tout en améliorant significativement le confort des 216 élèves. Située dans les Côtes-d'Armor, cette école bénéficie de l'accompagnement du programme ACTEE, engagé dans la transition énergétique du patrimoine public.

L'objectif est de diviser par trois la consommation énergétique des bâtiments grâce à une rénovation thermique ambitieuse mobilisant des matériaux biosourcés.

- 75 % d'économies d'énergie pour la maternelle, 66 % pour le primaire,
- 50 % de réduction de CO2
- 15 000 € d'économies financières pour la collectivité
 - 6 086 € (maternelle), 8 790 € (primaire) par an,
 - Retour sur investissement : 27 ans.

Une rénovation intégrale

Le groupe scolaire, construit en 1984 et étendu en 1994, 2004 et 2008, fait l'objet d'une rénovation lourde. En deux phases, la maternelle a été livrée en février 2025, et les travaux de l'école primaire se poursuivent jusqu'en août 2025.

- **Isolation par l'extérieur** en laine de bois avec bardage bois,
- **Isolation intérieure des plafonds**,
- Remplacement du chauffage électrique par des **pompes à chaleur (PAC)** Air-Eau et des radiateurs basse température,
- Mise en place d'une **gestion technique centralisée (GTC)** pour le pilotage du chauffage
- **Éclairage LED** avec détection de lumière naturelle,
- Remise en état de la **ventilation double-flux à récupération d'énergie**,
- Remise aux normes électriques
- Étanchéité à l'air renforcée

Une école plus confortable et plus saine

L'école accueille 216 élèves, répartis dans 3 classes maternelles et 7 classes primaires, encadrés par 13 enseignants et 12 agents communaux. Le confort thermique et visuel est au cœur du projet :

- Une école plus fraîche en été, plus chaude en hiver,
- Des espaces lumineux et sobres en énergie,
- Une ventilation optimisée pour un meilleur air intérieur,
- Une rénovation respectueuse de l'environnement, biosourcée et locale.

Une opération accompagnée par ACTEE

Louargat fait partie des 3 500 écoles déjà accompagnées par le programme national ACTEE, qui soutient les communes et collectivités dans la transition énergétique de leur patrimoine public. Près de 80 000 € d'aides et de financement de poste ont été mobilisés par le programme à Louargat.

Avant de commencer les travaux, le diagnostic préalable d'ACTEE a permis de déterminer dès 2021 les enjeux de rénovation, de déterminer les leviers les plus importants pour réduire les consommations et d'estimer le budget nécessaire pour obtenir des subventions.

Grâce au programme, la commune a pu financer les audits et justifier des économies qui seraient réalisées pour obtenir des subventions. Elle a aussi bénéficié du financement de la maîtrise d'ouvrage une fois passée à l'acte.

Les financements mobilisés dans le cadre du programme ACTEE incluent :

- 2 700 € pour la réalisation de l'audit énergétique en 2021,
- 8 567,50 € pour la mission d'AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) via le programme Merisier,
- Financement pendant deux ans de 50 % d'un économe de flux (EF) du SDE22, soit 67 000 €.

Une valorisation des CEE du chantier maternelle est également en cours, pilotée par le service patrimoine bâti du SDE22 (montant à venir).

L'économe de flux, un accompagnement au long cours, des audits au suivi du chantier

Le chantier bénéficie depuis deux ans d'un accompagnement technique et financier, avec la mobilisation d'un « économe de flux » en appui à la maîtrise d'ouvrage locale.

A ce jour, ce sont 4 postes d'économies de flux (et bientôt 5) financés en partie par ACTEE qui accompagnent les collectivités du département. Avec le soutien des équipes nationales d'ACTEE, ces spécialistes accompagnent au quotidien la gestion des projets de rénovation énergétique du département, des audits à la rédaction des dossiers de demandes de subventions.

ACTEE en Bretagne : 900 bâtiments touchés

La Bretagne est l'un des territoires les plus investis dans la transition énergétique aux côtés du programme ACTEE. En trois ans, 7,95 millions d'euros d'aides ont été mobilisés pour financer les projets de rénovation des écoles, mairies, lycées, piscines, salles polyvalentes, ou encore des bâtiments médico-sociaux sur l'ensemble du territoire breton.

ACTEE y a permis :

- L'accompagnement de 24 conventions signés par plus de structures publiques (communes, EPCI, établissements de santé, syndicats d'énergie, ALEC...),
- Le financement d'études ou l'accompagnement par un EF de plus de 900 bâtiments,
- Le financement de 26 postes d'économies de flux dans 16 structures (syndicats d'énergie, conseil régional, métropoles, départements, etc.),
- Et l'accompagnement et le financement d'actions de performance énergétique sur le territoire de plus de 400 communes bretonnes



Un accompagnement technique de proximité par le Syndicat Départemental d'Énergie des Côtes-d'Armor (SDE22)

Le Syndicat Départemental d'Énergie des Côtes-d'Armor (SDE22) joue un rôle clé dans la réussite de la rénovation de l'école de Louargat. Aux côtés de la commune de Louargat, il a assuré un accompagnement technique structurant tout au long du projet, depuis les audits initiaux jusqu'à la mise en œuvre opérationnelle.

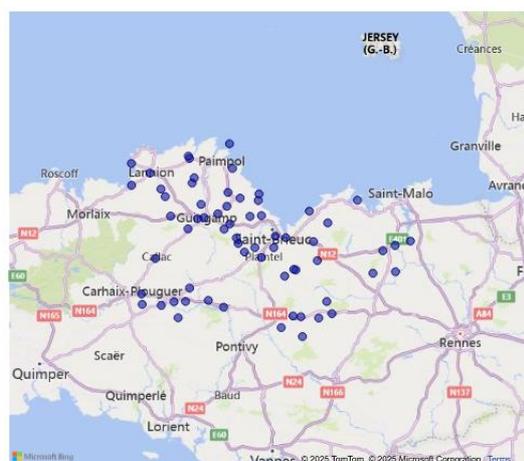
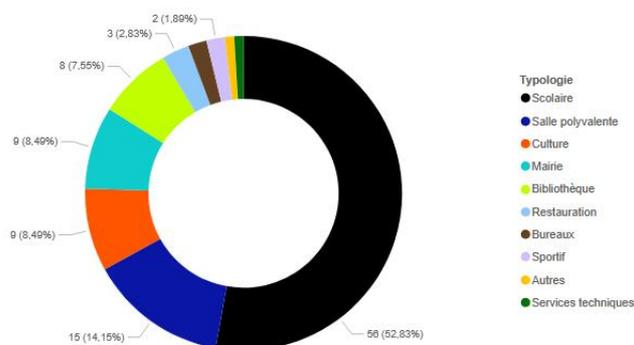
Le SDE22 met à disposition son expertise en ingénierie énergétique, ainsi que son réseau de professionnels qualifiés pour assurer la qualité d'exécution des travaux. Il intervient également comme tiers de confiance pour le suivi de la performance énergétique post-rénovation.

Dans le cadre du partenariat avec le programme ACTEE, le SDE22 bénéficie du soutien financier pour le poste d'économe de flux, garant de la stratégie énergétique à l'échelle intercommunale. Cet accompagnement mutualisé est particulièrement précieux pour les communes rurales, qui n'ont pas toujours les ressources internes pour piloter des projets de cette envergure.

Une dynamique de rénovation énergétique dans le département

Le SDE22 accompagne avec ACTEE de nombreux projets de rénovation énergétiques dans les Côtes-d'Armor depuis 2022. 6 écoles et 5 bâtiments municipaux font l'objet de projets de rénovation depuis 2020, avec pour objectif de réduire d'au moins 40% les consommations énergétiques de ces bâtiments.

Typologie de Bâtiments



106

Bâtiments Touchés

64

Communes Touchées

- Saint-Hélen — Rénovation du groupe scolaire Émilie et Germain Tillion :
 - remise du projet définitif (PRO) prévue fin mai 2025,
 - Rénovation globale du bâtiment scolaire, budget de 1.5 millions d'euros
- Saint-Agathon — Rénovation du groupe scolaire
 - maîtrise d'œuvre en cours de recrutement
 - Rénovation énergétique de l'école primaire et maternelle, budget de 1 million d'euros
- Yvignac-la-Tour — École
 - maîtrise d'œuvre recrutée, phase APD validée,
 - Rénovation énergétique globale de l'école, budget de 1.8 millions d'euros
- Langast — Salle polyvalente :



- démarrage des travaux prévu fin mai 2025,
 - Rénovation énergétique globale, budget de 0.6 million d'euros
- Pléguien — École : l
 - Lancement de la mission d'accompagnement au projet,
 - Rénovation énergétique de la partie primaire budget de 1.3 millions d'euros
- Runan — Salle polyvalente :
 - validation de l'avant-projet définitif (APD) le mois dernier.
 - Rénovation énergétique, budget de 0.75 millions d'euros



A propos du programme ACTEE

Le programme Action des Collectivités Territoriales pour l'efficacité énergétique (ACTEE), co-porté par la FNCCR, accompagne les communes dans la rénovation énergétique de leur patrimoine et la substitution des énergies fossiles par des systèmes énergétiques plus performants et moins carbonés.

ACTEE favorise le passage à l'acte des collectivités par la mise en place d'une ingénierie adaptée, sans financer les travaux. Les fonds mobilisés par ACTEE sont affectés à trois missions principales :

- Financer des postes d'économies de flux. Au sein des collectivités, ils conseillent et planifient les rénovations, du montage des dossiers de subvention au suivi des travaux.
- Financer des audits selon une logique de mutualisation : achats de logiciels, marchés d'audits, de travaux, installation de capteurs, etc.
- Fournir un ensemble d'outils au service des collectivités : simulateur, logiciels, cartographies, guides, formations, documents contractuels types et outils innovants.

Doté de 220 millions d'euros dans le cadre du plan sobriété, ACTEE a pour ambition d'engager des actions de rénovation dans 50 % des communes en France. www.programme-cee-actee.fr

Contact presse : Tristan Saramon | tristan@decarb.one | 06 66 66 29 41

A propos du SDE22

Le SDE22 regroupe l'ensemble des communes et des EPCI (Établissements Publics de Coopération Intercommunale) du département. Il œuvre pour un aménagement solidaire du territoire sur les projets de distribution d'électricité, d'éclairage public, de gaz, de télécommunications, sur les questions d'énergie et sur la mise en œuvre de la transition énergétique.

Acteur économique majeur dans le département, le SDE22 assure une mission de service public de proximité et accompagne les collectivités dans l'objectif de mutualiser les moyens, d'optimiser les coûts et l'expertise dans plusieurs domaines : achat groupé d'énergie (électricité et gaz), cartographie, rénovation du patrimoine bâti des communes...

<https://www.sde22.fr>

A propos de Louargat

Louargat se situe au sud du Trégor, sur la ligne de partage entre l'Armor et l'Argoat, entre deux Ménez, le Ménez Bré et le Ménez Huguéné ; depuis le 1er janvier 2017, elle fait partie de l'agglomération GPA (Guingamp-Paimpol— Agglomération). La commune s'étend sur environ 57 km² ce qui en fait l'une des plus étendues des Côtes-d'Armor. Ses 2416 habitants se répartissent entre le bourg de Louargat, le bourg de St Eloi au nord, la gare de Belle Isle Bégard et le Manaty.

Louargat est idéalement située au bord de la RN 12, à 14 kms à l'ouest de Guingamp et à 20 kms de Lannion favorisant son développement économique. Louargat bénéficie d'un maillage associatif varié et d'un patrimoine riche tant sur le plan architectural que naturel.

<https://www.louargat.com>

