



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Conservatoire du
littoral



Eric

30/03/2023

dossier de presse

Restauration et aménagement
du refuge littoral de Sainte-Lucie
(Port-la-Nouvelle - Aude)





Un refuge littoral, quèsaco ?

Ce n'est pas un hôtel, ce n'est pas un gîte, ce n'est pas une chambre d'hôtes, ce n'est pas un restaurant, c'est un peu de tout cela...

Un refuge littoral, c'est comme un refuge de montagne mais sur le littoral ! Il s'agit d'une nouvelle offre d'hébergement écotouristique qui affiche ses caractéristiques innovantes et assume les contraintes d'un hébergement en site isolé et protégé : respect du patrimoine, accès exclusivement en mode doux, esprit de sobriété. Ici, le vrai luxe c'est une nature préservée au sein de la Réserve naturelle régionale, l'intimité des lieux marqué par leurs habitants depuis l'Antiquité et la possibilité de s'y immerger en toute simplicité.

Vous avez connu ces lieux avant 2018 ? Vous vous souvenez alors de ces 5 bâtiments formant une rue qui débouche, devant la maison de maître, sur ce qui fût un jardin d'agrément avec sa source captée, son bassin, sa tonnelle... Tout était bien là, mais l'état du domaine ne permettait pas d'accueillir le public pour découvrir ce patrimoine architectural et historique. Dès 2015, le Conservatoire du littoral et ses partenaires, conscients de sa valeur et de ses potentialités, ont engagé un projet de restauration et de valorisation de cet ensemble bâti. Leur ambition : offrir à un public d'amoureux de la nature, la possibilité d'une étape

insolite au sein de ce lieu unique, au cœur des étangs de la Narbonnaise.

Une 1^{ère} tranche de travaux conduite de 2018 à 2019 permet de sécuriser l'ensemble du site, de restaurer les bâtiments et d'assurer leur préservation. Une exigence qualitative élevée a été

recherchée dans un esprit d'écoresponsabilité, de la définition du programme jusqu'aux conditions techniques de

réalisation des travaux : insertion paysagère dans le site, respect de « l'esprit des lieux », matériaux écologiques et de provenance locale, techniques traditionnelles, respect de l'environnement et de la biodiversité présente dans la réserve naturelle



REFUGE LITTORAL SAINTE-LUCIE

FINANCEMENT

La restauration et l'aménagement du refuge littoral de Sainte-Lucie ont été financés par :

l'Europe (FEDER), l'Etat (France relance), la Région Occitanie, le Département de l'Aude, l'Agglomération du Grand Narbonne, le Conservatoire du littoral (maître d'ouvrage)

Avec la participation de



Projet financé par :





Restauration et aménagement du refuge littoral de Sainte-Lucie (Port-la-Nouvelle - Aude)



Refuge littoral : mode d'emploi :

Accessible uniquement à pied ou en vélo, le refuge accueille les randonneurs, les cyclotouristes empruntant l'itinéraire EuroVélo 8 qui longe le canal de la Robine, les groupes constitués, les scolaires, vous en somme ! Le refuge ouvre ses portes à la belle saison entre Pâques et la Toussaint. Le refuge dispose de la seule énergie produite par les panneaux solaires ; les économies sont donc de mise : Les dortoirs collectifs ne sont pas chauffés, les sanitaires sont partagés et l'eau économisée, comme l'électricité pour la chauffer. S'il fait beau, on peut recharger la batterie de son vélo ou effectuer une petite réparation à l'atelier. Les gardiens, des professionnels formés et expérimentés, accueillent les hôtes pour une nuit ou deux et les conseillent pour leur séjour. Pour dîner, pas de carte mais le partage convivial d'un menu unique qu'ils préparent à base de produits locaux et servent à la table d'hôtes commune.

Les tarifs sont ceux d'un hébergement collectif accessible à tous (de l'ordre de 50€ la demi-pension)

Plus d'infos et réservations sur :

<https://refuge-littoral-sainte-lucie.fr/>
refugelittoralsaintelucie@gmail.com

régionale de Sainte-Lucie (travaux réalisés hors des périodes de nidification, gîtes alternatifs aménagés pour les espèces présentes au domaine, transports volumineux réalisés par voie fluviale, etc.). L'aménagement du refuge a ensuite été réalisé en 2021 et 2022. Vingt-deux entreprises locales ont coordonné leurs talents et leurs passions pour redonner vie aux toitures, façades, jardins, intérieurs, sous la houlette des architectes du patrimoine auteurs du projet, des ingénieurs et du paysagiste. Sobriété et économie sont les maîtres mots de ces lieux qui valorisent les ressources disponibles sur le site : le soleil pour une autonomie énergétique, l'eau de la source pour le jardin, etc.

Au total, 5 ans de travaux, un budget de 5.5 M€ financés par les 6 partenaires de l'opération que sont l'Europe, l'Etat, la Région Occitanie, le Département de l'Aude, la Communauté d'agglomération du Grand Narbonne et le Conservatoire du littoral, chacun selon ses moyens mais tous dans un esprit d'équipe et une même ambition extrême pour ce site qui ne peut laisser personne indifférent. Tous ont partagé l'exigence d'une haute qualité architecturale et environnementale et d'un lieu accueillant et ouvert à toutes et à tous. Les équipes de toutes ces structures, de tous ces acteurs publics, de toutes ces entreprises, peuvent légitimement afficher leur fierté devant le résultat.



LES ACTEURS DU PROJET

Maitrise d'ouvrage :

Conservatoire du littoral
Délégation Languedoc-Roussillon



Maitrise d'œuvre :

Architectes du patrimoine : Sylvie Rapp et Bruno Morin,
Paysagiste : Jardiscop, Nathalie Silovy,
Ordonnancement, pilotage, coordination : ECO, Eric Olier - BETEM, Stephane Ducrocq,
Economistes : Fabrice Bouley CFB et Laurent Taillandier
Bureaux d'études et AMO : ENR Conseil, SerialAcoustique, Seri34, VERITAS, APAVE,
Elyfec, SOCOTEC

Entreprises

Maçonnerie - Charpente bois - Couverture : PY et SBPR ; SELE ;
Menuiserie bois : IVORRA SARL et SARDA, MENUISERIE LIBERALE ;
Serrurerie-Ferronnerie : MOYA SARL ;
Peinture : ESCRIVA PEINTURE, MUNOZ ;
Installation photovoltaïque : K-HELIOS ;
Plaquiste : SNP ;
Electricité – éclairage : INEO MPLR, VERNUS ;
Plomberie : CEGELEC, FLUIDE 66 C ;
Fumisterie : Espace Cheminées 66 ;
Cuisines : STEP GRAND SUD SAR ;
Monte-Charge : OTIS ;
Mobilier – Décoration : R.B.C, Florence PAULET CUSY, Séverine-Marie DECUP ;
VRD : LAVOYE TP ;
Travaux paysagers – plantations : IDVERDE. L
Signalétique : EMPREINTE SIGNALETIQUE

Réserve naturelle régionale :



Gestionnaires :



> contact :

Claudine Loste - C.LOSTE@conservatoire-du-littoral.fr
www.conservatoire-du-littoral.fr